



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ

για την Οικονομική Χρήση 2016
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά
έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

Σελίδα

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	8
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016	11
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2016	12
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016	13
Κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016	14
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 .	15
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία	15
2. Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	15
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	16
4. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων	26
5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και παραδοχές της διοικήσεως.....	31
6. Διαχείριση κεφαλαίου	32
7. Πωλήσεις ανά κατηγορία	33
8. Έξοδα ανά κατηγορία	33
9. Άλλα λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	34
10. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	34
11. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	35
12. Φόρος εισοδήματος.....	35
13. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	36
14. Επενδυτικά ακίνητα	37
15. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	37
16. Αναβαλλόμενη φορολογία.....	37
17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	38
18. Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	39
19. Μετοχικό κεφάλαιο	39
20. Αποθεματικά	40
21. Μερίσματα.....	40
22. Προβλέψεις για υποχρεώσεις και έξοδα	41
23. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	41
24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	42
25. Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	42
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις.....	43
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	43
28. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	43
29. Χρηματοοικονομικά μέσα	45
30. Μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α.....	46
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης	49

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της Εταιρείας Περιβαλλοντική Καινοτομία Ανώνυμη Εταιρεία

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

1. Γενικά

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η δέκατη έκτη (16η) κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 έως και 31 Δεκεμβρίου 2016.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2016, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

2. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας

Κατά το έτος 2016 ο καθαρός κύκλος εργασιών από πωλήσεως υπηρεσιών ανήλθε σε Ευρώ 1.348.845,96 έναντι Ευρώ 537.147,29 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 151,11%. Η αύξηση του κύκλου εργασιών είναι το αποτέλεσμα της ένταξης νέων έργων κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης 2016.

Το κόστος πωληθέντων υπηρεσιών κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε Ευρώ 904.449,40 έναντι Ευρώ 395.297,65 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 128,80%.

Το μικτό κέρδος ανήλθε σε Ευρώ 444.396,56 έναντι Ευρώ 141.849,64 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 213,29%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε Ευρώ 103.237,30 έναντι Ευρώ 105.946,56 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 2,56%.

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα ανήλθαν σε Ευρώ 134.802,85 έναντι Ευρώ 58.943,83 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 128,70%.

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε Ευρώ 151.570,31 έναντι Ευρώ 108.225,19 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 40,05%.

Τα κέρδη προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε Ευρώ 322.732,82 έναντι ζημιών προ φόρων Ευρώ 13.780,88 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα κέρδη μετά φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε Ευρώ 219.706,19 έναντι ζημιών προ φόρων Ευρώ 57.226,13 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε Ευρώ 379.759,06 το 2016 έναντι Ευρώ 78.153,47 το 2015 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 385,91%.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθε σε Ευρώ 993.008,29 έναντι Ευρώ 1.776.064,80 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015. Η σημαντική μείωση οφείλεται στην μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό Ευρώ 542.000,19 σύμφωνα με την απόφαση της έκτακτης καθολικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της 30 Δεκεμβρίου 2016. Επίσης στην διανομή μερίσματος ποσού Ευρώ 460.762,51 κατά τη διαχειριστική χρήση του 2016.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τόσο της κατάστασης συνολικού εισοδήματος όσο και της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, αναλύονται παρακάτω στις σχετικές σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ακολουθούν.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες έχουν αντληθεί από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για τις χρήσεις 2016 και 2015 που εμφανίζουν την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σε στατική μορφή είναι οι παρακάτω:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
i. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	49,2%	59,5%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Υποχρεώσεων	102,5%	186,2%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	108,1%	212,9%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	102,3%	168,0%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	114,1%	202,8%
ii. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
EBITDA / Κύκλος Εργασιών	28,2%	14,5%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	32,9%	26,4%
Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	135,8%	30,2%
EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων)	379.759,06	78.153,47

3. Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης

Όπως αποτυπώνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον κατάφερε να αυξήσει τόσο τις πωλήσεις όσο και την κερδοφορία της. Το μικτό κέρδος κατά την τρέχουσα χρήση παρουσίασε αύξηση της τάξης του 213,29% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθε σε Ευρώ 444.396,56, έναντι Ευρώ 141.849,64 κατά την προηγούμενη χρήση.

4. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεταξύ των δραστηριοτήτων του είναι υπεύθυνο για α) την προετοιμασία των επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών της Εταιρείας β) την υλοποίηση των ως άνω εγκριθέντων επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών, γ) την καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας και δ) την πρόσληψη των ανώτερων διευθυντικών στελεχών και την προετοιμασία του εσωτερικού οργανογράμματος της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας.

Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει μεταξύ άλλων για α) τροποποιήσεις καταστατικού στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, β) έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γ) διάθεση των ετησίων κερδών και δ) συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας, ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή στην περιφέρεια του δήμου όπου βρίσκεται η έδρα, τουλάχιστον μία φορά σε κάθε εταιρική χρήση.

Κύρια χαρακτηριστικά συστήματος εσωτερικού ελέγχου

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας (ΣΕΕ) περιλαμβάνει ένα σύνολο από ελεγκτικούς μηχανισμούς και διαδικασίες, με στόχο την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας, τη διασφάλιση της πληρότητας και της αξιοπιστίας των στοιχείων και πληροφοριών που απαιτούνται για τον ακριβή και έγκαιρο προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τη σύνταξη αξιόπιστων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Το σύνολο των συναλλαγών της διενεργείτε σε Ευρώ και οι συναλλαγές της σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών. Μέρος του κινδύνου αυτού αντισταθμίζεται με την ενσωμάτωση της μεταβολής του κόστους στην τελική τιμή των προϊόντων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις Τράπεζες, καθώς επίσης και τις πιστωτικές εκθέσεις των πελατών συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο το δυνατόν περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές η να διακινδυνεύεται η φήμη της.

Γενικά η Εταιρεία εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων επηρεάζει ουσιαστικά τον δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων και να αποφασίζει για τον συνδυασμό σταθερών - κυμαινόμενων επιτοκίων σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Κατά την τρέχουσα περίοδο το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο διότι εκτιμήθηκε ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς τα επιτόκια του Ευρώ αναμένεται να διατηρηθούν σταθερά ή και να μειωθούν στο μεσοπρόθεσμο μέλλον.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2017

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δεν διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία της Εταιρείας και υφίστανται μόνον λόγω της οικονομικής κρίσης της χώρας.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Στα πλαίσια του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία προσδιορίζει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων, προϊόντων και προσφερόμενων υπηρεσιών που είναι σε θέση να ελέγχει και εκείνες που μπορεί να επηρεάζει, βάσει της προσέγγισης του κύκλου ζωής.

Για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της, η Εταιρεία εφαρμόζει μεταξύ άλλων τα εξής:

Προγράμματα ανακύκλωσης άχρηστων συσκευών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, μετάλλων, μπαταριών μολύβδου οξέως, ξύλου, έντυπου χαρτιού, υλικών συσκευασίας, φορητών καταναλωτικών μπαταριών, λαμπτήρων φθορισμού, ορυκτελαίων κλπ.

Συλλογή και αποκομιδή των πάσης φύσεως αποβλήτων από κατάλληλα αδειοδοτημένους φορείς και παράδοση τους σε νόμιμες εταιρείες διαχείρισης αποβλήτων που αναλαμβάνουν την διαλογή, ανακύκλωση,

επεξεργασία, αξιοποίηση, αδρανοποίηση, τελική διάθεση κλπ. των αποβλήτων, σύμφωνα με τις προβλέψεις της σχετικής νομοθεσίας.

8. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται την Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη για τις βασικές αρχές και δικαιώματα στην εργασία από τη Διεθνή Οργάνωση Εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη-διακρίσεων και ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας. Τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων είναι σεβαστά.

9. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία, δεν χρησιμοποιεί ως τώρα χρηματοοικονομικούς (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ). Αποκλειστικά για σκοπούς πληροφόρησης των χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παραθέτουμε στην [σημείωση 2](#) της παρούσας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ευρέως διαδεδομένους δείκτες απόδοσης, αποδοτικότητας και οικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας.

10. Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρείας και συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα τέλους χρήσης της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών	24.192,55	-
Έσοδα από ενοίκια	105.600,00	54.500,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	11.075,33	836.244,09
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη νομικά πρόσωπα	56.784,09	37.656,98
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη φυσικά πρόσωπα	22.620,94	4.420,55
Μερίσματα πληρωτέα προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.538,66	-

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

11. Ακίνητα

Στην πλήρη κυριότητα της Εταιρείας ανήκουν:

- Οικόπεδο Γαζίου θέση Βαθειώτης τ.μ.4.502,36
- Κτιριακές εγκαταστάσεις Γαζίου θέση Βαθειώτης τ.μ.159,43
- Οικόπεδο Πλαστήρα 100 τ.μ.599,65
- Κτιριακές εγκαταστάσεις Πλαστήρα 100 τ.μ.126,50
- Οικόπεδο Γιαννίκου και Ρωμανού τ.μ.177,60
- Διαμέρισμα στη Θέρμη Θεσσαλονίκης τ.μ.97,41

Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται υποθήκες ή άλλα εμπράγματα βάρη.

12. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρεία είναι συνέταιρος στην Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα και είναι κάτοχος δύο (2) συνεταιριστικών μεριδίων.

13. Ίδιες μετοχές

Δεν αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ίδιες μετοχές από 01/01/2016 έως 31/12/2016.

14. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει συνάλλαγμα στην κατοχή της Εταιρείας.

15. Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2016, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

16. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

17. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της εταιρείας για το έτος 2017

Η οικονομική κρίση είναι εμφανές ότι επηρέασε ιδιαίτερα και τον κλάδο μας. Παρ' όλα αυτά οι πωλήσεις και τα κέρδη εμφάνισαν αύξηση και είναι ικανοποιητικά. Όπως διαφαίνεται όμως από τα στοιχεία που έχουμε στην διάθεση μας μέχρι σήμερα στην επόμενη χρήση θα δημιουργήσουμε περισσότερο κερδοφόρο αποτέλεσμα αφού ήδη έχουν παρθεί σημαντικά μέτρα όπως η καλή οργάνωση της Εταιρείας.

18. Συμπέρασμα

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και την οικονομική ύφεση και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2017.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο
πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΖΗΣΗΣ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡ. ΑΝΤΑΚΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21271



AUDIT PLUS A.E.
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 1 &
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 104
ΤΚ 15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 172



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσεως
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Βεβαιώνεται ότι, οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ Α.Ε. στις 10 Σεπτεμβρίου 2017 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.envin-sa.gr.

Για την
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ Α.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΖΗΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 702013 18/04/2013

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΖΗΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 961587 17/01/2009

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 086524 16/08/2005
Αρ.μητρ.ΟΕΕ 0091268 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	Χρήση που έληξε την 31/12/2016	Χρήση που έληξε την 31/12/2015
Πωλήσεις	7	1.348.845,96	537.147,29
Κόστος πωληθέντων	8	<u>(904.449,40)</u>	<u>(395.297,65)</u>
Μικτό κέρδος		444.396,56	141.849,64
Έξοδα διοίκησης	8	(103.237,30)	(105.946,56)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	9	134.802,85	58.943,83
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	9	<u>(151.570,31)</u>	<u>(108.225,19)</u>
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)		324.391,80	(13.378,28)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10	<u>(1.658,98)</u>	<u>(402,60)</u>
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως προ φόρων		322.732,82	(13.780,88)
Φόρος εισοδήματος	12	<u>(103.026,63)</u>	<u>(43.445,25)</u>
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως		<u>219.706,19</u>	<u>(57.226,13)</u>
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα για τη χρήση		<u>-</u>	<u>-</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) χρήσης		<u>219.706,19</u>	<u>(57.226,13)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ		
		2016	2015	2014
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	13	422.753,56	448.884,82	287.845,00
Επενδυτικά ακίνητα	14	527.948,35	536.976,31	412.622,00
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15	228,00	228,00	228,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	-	51.646,08	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	19.505,00	19.200,00	18.000,00
		<u>970.434,91</u>	<u>1.056.935,21</u>	<u>718.695,00</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17	851.533,44	1.122.649,67	1.036.840,78
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	18	89.662,06	430.620,47	454.653,81
		<u>941.195,50</u>	<u>1.553.270,14</u>	<u>1.491.494,59</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u><u>1.911.630,41</u></u>	<u><u>2.610.205,35</u></u>	<u><u>2.210.189,59</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της εταιρείας				
Μετοχικό κεφάλαιο	19	685.303,56	1.227.303,75	1.227.303,75
Αποθεματικά	20	100.904,22	72.823,98	72.823,98
Κέρδη εις νέο		206.800,51	475.937,07	533.163,20
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u><u>993.008,29</u></u>	<u><u>1.776.064,80</u></u>	<u><u>1.833.290,93</u></u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προβλέψεις	22	68.125,38	68.125,38	31.753,03
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	25.249,35	-	83.308,43
		<u>93.374,73</u>	<u>68.125,38</u>	<u>115.061,46</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	768.285,14	747.708,86	180.423,47
Τρέχων φόρος εισοδήματος		-	7.342,36	81.413,73
Προβλέψεις	22	56.962,25	10.963,95	-
		<u>825.247,39</u>	<u>766.015,17</u>	<u>261.837,20</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u><u>918.622,12</u></u>	<u><u>834.140,55</u></u>	<u><u>376.898,66</u></u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u><u>1.911.630,41</u></u>	<u><u>2.610.205,35</u></u>	<u><u>2.210.189,59</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 19)	Αποθεματικά (Σημ. 20)	Κέρδη εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2015	1.227.303,75	72.823,98	533.163,20	1.833.290,93
Καθαρές ζημιές χρήσεως	-	-	(57.226,13)	(57.226,13)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-
Σύνολο συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών)	-	-	(57.226,13)	(57.226,13)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2015	1.227.303,75	72.823,98	475.937,07	1.776.064,80
Καθαρά κέρδη χρήσεως	-	-	219.706,19	219.706,19
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-
Σύνολο συνολικών εισοδημάτων	-	-	219.706,19	219.706,19
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(542.000,19)	-	-	(542.000,19)
Διανομή μερισμάτων (Σημ. 21)	-	-	(460.762,51)	(460.762,51)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	28.080,24	(28.080,24)	-
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	685.303,56	100.904,22	206.800,51	993.008,29

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	Χρήση που έληξε την 31/12/2016	Χρήση που έληξε την 31/12/2015
Ταμειακές ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως προ φόρων		322.732,82	(13.780,88)
Προσαρμογές συμφωνίας κερδών/(ζημιών) προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές			
Μη χρηματικά στοιχεία:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	13	43.953,24	84.867,75
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	14	10.290,02	6.664,00
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	8	1.124,00	-
Χρεωστικοί τόκοι	10	1.658,98	402,60
Μεταβολές προβλέψεων	22	45.998,30	10.963,95
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αύξηση πελατών και λοιπών απαιτήσεων		(650.851,87)	(87.008,89)
Αύξηση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		20.576,28	567.285,39
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(114.573,16)	(216.098,78)
Καθαρές Ταμειακές Ροές (προς)/από Λειτουργικές Δραστηριότητες		(319.091,39)	353.295,14
Ταμειακές ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	13	(17.821,98)	(245.907,57)
Αγορές επενδυτικών ακινήτων	14	(1.262,06)	(131.018,31)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(1.124,00)	-
Καθαρές Ταμειακές Ροές προς Επενδυτικές Δραστηριότητες		(20.208,04)	(376.925,88)
Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Καταβληθέντα τραπεζικά έξοδα		(1.658,98)	(402,60)
Καθαρές Ταμειακές Ροές προς Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		(1.658,98)	(402,60)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(340.958,41)	(24.033,34)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου		430.620,47	454.653,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	18	89.662,06	430.620,47

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016

1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρία ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το διακριτικό τίτλο ENVIN SA (η οποία θα αποκαλείται στο εξής «Εταιρεία») είναι μια ανώνυμη Εταιρεία με κύρια δραστηριότητα στην εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 30 Ιουνίου 2000.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.envin-sa.gr.

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας είναι στην Αθήνα επί της οδού Άγγελου Πυρρή αριθμός 7. Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της προσδιορίζεται στα πενήντα 50 χρόνια και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής με αριθμό μητρώου 46447/70/Β/00/46, αριθμό ΓΕΜΗ 77212827000 και ΑΦΜ 099709128.

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2016 ανέρχεται σε 3 άτομα ενώ την 31.12.2015 ανερχόταν σε 6 άτομα.

2. Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2016. Αυτές οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Επιπλέον, απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά την διάρκεια του έτους υπό αναφορά.

Παρόλο που αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις παρούσες συνθήκες και δραστηριότητες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό εκτιμήσεων ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη [Σημείωση 5](#).

Λογιστικά Βιβλία με Βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Η Εταιρεία διατηρεί τα λογιστικά βιβλία της με βάση το Νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, το Νόμο 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών και τη φορολογική νομοθεσία. Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στα λογιστικά βιβλία κατάλληλα προσαρμοσμένες με ορισμένες εγγραφές εκτός λογιστικών βιβλίων για την συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ.

Έγκριση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, στις 10 Σεπτεμβρίου 2017. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία θα πραγματοποιηθεί την 10η Σεπτεμβρίου 2017.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

α) Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς
- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή
- το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμιακά ισοδύναμα) εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για τον διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρεία κατατάσσει όλα τα λοιπά στοιχεία ως μη κυκλοφορούντα.

Η Εταιρεία κατατάσσει μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

- αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,
- η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή
- η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η οικονομική οντότητα κατατάσσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

β) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που διαπραγματεύονται ενεργά σε οργανωμένες χρηματοοικονομικές αγορές προσδιορίζεται με αναφορά σε διαπραγματεύσιμες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς και συγκεκριμένα τιμές ζήτησης για τα περιουσιακά στοιχεία και τιμές προσφοράς για τις υποχρεώσεις, στο κλείσιμο της ημέρας κατά την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χωρίς καμία μείωση των εξόδων συναλλαγής.

Για χρηματοοικονομικά μέσα όπου δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας κατάλληλες τεχνικές αποτίμησης. Οι τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνουν τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών, σύγκριση με παρόμοια μέσα για τα οποία υπάρχουν παρατηρήσιμες τιμές, μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων, πιστωτικά μοντέλα και άλλα σχετικά μοντέλα αποτίμησης.

Για τις τεχνικές προεξοφλημένων ταμειακών ροών, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι ένα αναφερόμενο στην αγορά επιτόκιο για παρόμοια μέσα. Η χρήση διαφορετικών μοντέλων αποτίμησης και παραδοχών θα μπορούσε να παράγει σημαντικά διαφορετικές εκτιμήσεις εύλογων αξιών.

Εάν η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που πληρώνεται για την απόκτηση της επένδυσης ή το ποσό που εισπράττεται κατά την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτηση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της επένδυσης.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η

εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές, οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών προκύπτουν από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

Χρηματικά διαθέσιμα, εμπορικές απαιτήσεις, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.

γ) Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

δ) Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία είναι κρατικές επιχορηγήσεις, που σύμφωνα με το ΔΛΠ 20 «Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων», έχουν ως βασικό όρο ότι, η επιχείρηση που τις δικαιούται πρέπει να αγοράσει, κατασκευάσει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, αποκτήσει μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, είτε ως αναβαλλόμενο έσοδο, είτε αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

ε) Φόροι

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (περιουσιακά στοιχεία) για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.
- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

ζ) Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τη αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στις επισυναπτόμενες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

η) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

θ) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν πραγματοποιούνται.

Στις παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που είναι ως εξής:

Κατηγορία παγίου	Διάρκεια απόσβεσης
Κτίρια	25 έτη
Διαμορφώσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	10 έτη
Μηχανήματα	6 έως 7 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 έως 7 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έως 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10 έτη

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων παύει να αναγνωρίζεται κατά την διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης στοιχείου των ενσώματων παγίων περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται. Το κέρδος ή η ζημία που απορρέει από την παύση αναγνώρισης ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως ζημία στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

ι) Μισθώσεις

Εταιρεία ως μισθωτής

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθίου ή, εάν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης.

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Δεν υπήρχαν τέτοιου είδους μισθώσεις έως την περίοδο που παρουσιάζεται.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρεία ως εκμισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα αρχικά άμεσα κόστη που επιβαρύνουν τους εκμισθωτές κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα της μίσθωσης. Τα ενδεχόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται σαν έσοδο στις περιόδους κατά τις οποίες πραγματοποιούνται.

κ) Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα, στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιείται, ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού. Τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

λ) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα που περιλαμβάνουν γη και κτίρια (γραφεία), κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν. Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που υπολογίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη.

Μια επένδυση σε ακίνητα παύει να αναγνωρίζεται (απαλείφεται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μόνιμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

Μεταφορές προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα πρέπει να γίνονται όταν και μόνον όταν υπάρχει μια μεταβολή στη χρήση η οποία αποδεικνύεται από το τέλος ή την έναρξη της ιδιόχρησης.

μ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται κατά την διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία που απορρέει από την παύση αναγνώρισης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

ν) Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και απαιτήσεις, διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις ή διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Κατά την αρχική επιμέτρηση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Δάνεια και απαιτήσεις
- Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον, καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν λόγω μεταβολής της εύλογης αξίας ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Δάνεια και απαιτήσεις

Τα «Δάνεια και Απαιτήσεις» είναι η πιο συνηθισμένη κατηγορία στην Εταιρεία. Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα δάνεια και απαιτήσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις αναφέρονται στην [σημείωση 17](#).

Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη είναι μη - παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη ληκτότητα, που η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διατηρήσει έως τη λήξη. Στην περίπτωση που η Εταιρεία πωλήσει σημαντικό μέρος των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη, το σύνολο του χαρτοφυλακίου των στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία αυτή αναταξινομείται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη κατατάσσονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα που η ληκτότητά τους είναι

μικρότερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής πληροφόρησης, τα οποία και κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές από τις μεταβολές εύλογης αξίας καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν η Εταιρεία δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού μέσου, η οικονομική οντότητα προσδιορίζει αν έχει διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού μέσου. Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή της στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης η Εταιρεία εκτιμάει αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση αξίας και η Εταιρεία επιβαρύνεται με ζημίες απομείωσης, όταν και μόνον όταν, υπάρχει αντικειμενική απόδειξη απομείωσης αξίας ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (ένα «ζημιογόνο γεγονός») και εκείνο το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απεικονιζόμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απεικονιζόμενα στο αποσβεσμένο κόστος η Εταιρεία εκτιμούν αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης. Αν σε επόμενη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η αναστροφή της αναγνωρισμένης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη που παρουσιάζονται στην αναπόσβεστη αξία κτήσης τους, το ποσό της ζημιάς απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι ζημίες απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απεικονιζόμενα στο κόστος

Η Εταιρεία στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς προβαίνουν σε αξιολόγηση εάν υφίστανται αντικειμενικές αποδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχουν υποστεί απομείωση αξίας. Αν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις ότι έχει πραγματοποιηθεί ζημιά απομείωσης επί μη εισηγμένου συμμετοχικού τίτλου που δεν τηρείται λογιστικά στην εύλογη αξία επειδή αυτή δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα το ποσό της ζημιάς απομείωσης επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλημένων με το ισχύον επιτόκιο της αγοράς για παρεμφερή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες ζημίες απομείωσης δεν αναστρέφονται.

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς προβαίνουν σε αξιολόγηση εάν υφίστανται αντικειμενικές αποδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχουν υποστεί απομείωση αξίας. Στην περίπτωση συμμετοχικών τίτλων μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας μιας επένδυσης κάτω του κόστους του αποτελεί αντικειμενική απόδειξη απομείωσης αξίας.

Όταν μια μείωση της εύλογης αξίας έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις ότι έχει υποστεί απομείωση αξίας η σωρευτική ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από τα ίδια κεφάλαια στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως προσαρμογή από ανακατάταξη, έστω και αν ο συμμετοχικός τίτλος δεν έχει πάψει να αναγνωρίζεται.

Το ποσό της σωρευτικής ζημίας που ανακατατάσσεται από τα ίδια κεφάλαια στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον κάθε ζημίας απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι ζημίες απομείωσης που είχαν αναγνωρισθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για επένδυση σε συμμετοχικό τίτλο κατατασσόμενο ως διαθέσιμο προς πώληση δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση που σε μεταγενέστερη περίοδο αυξάνεται η εύλογη αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατατασσόμενου ως διαθέσιμου προς πώληση και η αύξηση σχετίζεται αντικειμενικά με γεγονός που λαμβάνει χώρα μετά την αναγνώριση στα αποτελέσματα της ζημίας απομείωσης, η ζημία απομείωσης αναστρέφεται και η αναστροφή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

B. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και σε περίπτωση δανείων μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και δάνεια συμπεριλαμβανομένων τραπεζικών υπεραναλήψεων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Δάνεια

Τα δάνεια μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναφέρονται στην [σημείωση 24](#).

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Γ. Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

ξ) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού, η οποία ακολουθείται πάγια. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ο) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας, η οποία ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας κανονικής συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Ενδεχόμενη ζημία από απομείωση υπεραξίας δεν αντιλογίζεται.

π) Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις

Τα χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

ρ) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

σ) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

τ) Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση λόγω του πολύ μικρού αριθμού των εργαζομένων που απασχολεί (**Σημείωση 1**). Για τον λόγο αυτό οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης δεν υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και δεν καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρκτών εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

4. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2016.

ΔΛΠ 27 Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (Τροποποίηση)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς τον περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει κάνει χρήση αυτής της τροποποίησης.

ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις

εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει κάνει χρήση αυτής της τροποποίησης.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις):

Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει κάνει χρήση αυτής της εκτίμησης.

ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Εταιρεία δεν έχει προγράμματα που εμπίπτουν στο πλαίσιο εφαρμογής της τροποποίησης.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις: Εφαρμογή της Εξαίρεσης Ενοποίησης (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τρία ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη κατά την εφαρμογή της εξαίρεσης ενοποίησης των εταιρειών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρεία που είναι θυγατρική μιας εταιρείας επενδύσεων, όταν η εταιρεία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο μία θυγατρική, η οποία δεν αποτελεί η ίδια μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην εταιρεία επενδύσεων ενοποιείται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρείας επενδύσεων επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν η επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 - 2012, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Κανένα από τα παρακάτω δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.
- **ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς:** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- **ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
- **ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 - 2014, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Κανένα από τα παρακάτω δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους μετόχους) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.
- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.
- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα:

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)

Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Οι αποσαφηνίσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνης του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία

εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης της τροποποίησης και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας.

Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο

ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης της διερμηνείας και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 - 2016, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 για το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 για το ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς και το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των αναβαθμίσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς:** η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.
- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπέισα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και παραδοχές της διοικήσεως

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων γεγονότων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Η αβεβαιότητα σχετικά με αυτές τις παραδοχές και εκτιμήσεις μπορεί να οδηγήσει σε αποτελέσματα που απαιτούν σημαντική προσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων επηρεάζοντας μελλοντικές περιόδους.

Κρίσεις

Κατά την διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει κάνει τις ακόλουθες κρίσεις, εκτός από εκείνες που θεωρούνται εκτιμήσεις, οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίπτωση στις λογιστικές αξίες οι οποίες έχουν αναγνωριστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων - Έταιρεία σαν εκμισθωτής

Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές μισθώσεις επί των επενδύσεων που κατέχει σε ακίνητα. Η Εταιρεία, με βάση την αξιολόγηση των όρων και συνθηκών των συμβάσεων, προσδιόρισε και λογιστικοποίησε τις μισθώσεις αυτές σαν λειτουργικές δεδομένου ότι ουσιαστικά η διάρκεια της μίσθωσης δεν εκτείνεται στο μεγαλύτερο μέρος της οικονομικής ζωής των επενδυτικών ακινήτων, κατά την έναρξη της μίσθωσης η παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων δεν συμποσούται ουσιαστικά τουλάχιστον με το σύνολο της εύλογης αξίας του μισθωμένων επενδυτικών ακινήτων και δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα των επενδυτικών ακινήτων.

Εκτιμήσεις και παραδοχές

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες (*Σημείωση 15*). Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση των εσόδων από μακροχρόνια συμβόλαια παροχής υπηρεσιών η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης σύμφωνα με τα ΔΛΠ 18 και ΔΛΠ 11. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο υπολογίζεται σωρευτικά το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου έως την εκάστοτε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης με βάση το ποσοστό που προκύπτει προσαρμόζοντας τα τιμολογημένα έσοδα σε σχέση με το συνολικό αναθεωρημένο συμβατικό τίμημα. Οι πιθανές αναθεωρήσεις του συνολικού συμβατικού κόστους και τιμήματος λαμβάνονται υπ' όψη στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα αναθεωρητικά γεγονότα οπότε και τακτοποιούνται τα σχετικά κονδύλια κόστους και εσόδων.

6. Διαχείριση κεφαλαίου

Για σκοπούς διαχείρισης των κεφαλαίων της Εταιρείας, περιλαμβάνονται το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και όλα τα άλλα αποθεματικά τα οποία αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας. Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης των κεφαλαίων της Εταιρείας είναι η μεγιστοποίηση της αξίας για τους μετόχους.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές υπό το πρίσμα των μεταβολών στις οικονομικές συνθήκες. Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει την πληρωμή μερίσματος προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές. Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος είναι το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα ίδια κεφάλαια συν το καθαρό χρέος. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει το συντελεστή μόχλευσης μεταξύ 40% και 50%. Η Εταιρεία

περιλαμβάνει στον καθαρό δανεισμό, τα τοκοφόρα δάνεια, τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις, μειωμένα με τα ταμειακά διαθέσιμα και τις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (Σημ. 24)	768.285,14	747.708,86
(Μείον) Ταμειακά διαθέσιμα & βραχυπρόθεσμες καταθέσεις (Σημ. 18)	<u>(89.662,06)</u>	<u>(430.620,47)</u>
Καθαρές υποχρεώσεις	<u>678.623,08</u>	<u>317.088,39</u>
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<u>993.008,29</u>	<u>1.776.064,80</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>993.008,29</u>	<u>1.776.064,80</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και καθαρών υποχρεώσεων	<u>1.671.631,37</u>	<u>2.093.153,19</u>
Δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης/μόχλευσης	41%	15%

Δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές στους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση για τη διαχείριση κεφαλαίου για τις διαχειριστικές χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015.

7. Πωλήσεις ανά κατηγορία

Τα έσοδα της Εταιρείας ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Έσοδα από υπηρεσίες	<u>1.348.845,96</u>	<u>537.147,29</u>
Σύνολο	<u>1.348.845,96</u>	<u>537.147,29</u>

8. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα της Εταιρείας ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

	Σημ.	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Παροχές σε εργαζομένους	11	27.161,16	44.064,93
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων		125.526,41	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	13	43.953,24	84.867,75
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		1.124,00	-
Αμοιβές τρίτων		659.656,07	315.219,82
Παροχές τρίτων		21.096,95	18.359,23
Έξοδα μεταφορών		12.824,48	1.134,78
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		3.208,14	3.295,84
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων		650,00	-
Ασφάλιστρα		1.836,28	422,97
Έξοδα τηλεπικοινωνιών		9.608,71	1.687,71
Έξοδα ταξιδιών		3.692,84	217,19
Αναλώσιμα		1.896,90	3.325,31
Προβλέψεις αναμενόμενων ζημιών από συμβάσεις κατασκευής έργων		45.998,30	10.963,95
Φόροι & τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)		21.616,09	13.705,95
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		<u>27.837,13</u>	<u>3.978,78</u>
Σύνολο		<u>1.007.686,70</u>	<u>501.244,21</u>

Η κατανομή των εξόδων ανά λειτουργία αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Κόστος πωληθέντων	904.449,40	395.297,65
Έξοδα διοίκησης	103.237,30	105.946,56
	<u>1.007.686,70</u>	<u>501.244,21</u>

Οι αποσβέσεις ανά λειτουργία αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Κόστος πωληθέντων	22.750,24	15.554,39
Έξοδα διοίκησης	22.327,00	69.313,36
	<u>45.077,24</u>	<u>84.867,75</u>

9. Άλλα λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)

Τα άλλα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Έσοδα από ενοίκια	110.040,00	58.940,00
Λοιπά έσοδα	24.762,85	3,83
Σύνολο λειτουργικών εσόδων	<u>134.802,85</u>	<u>58.943,83</u>

Στα άλλα λειτουργικά έσοδα και πιο συγκεκριμένα στην υποκατηγορία «Λοιπά έσοδα» περιλαμβάνεται ποσό 24.192,55 το οποίο αφορά έσοδα από κοινόχρηστα.

Τα άλλα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων	(108.000,00)	(99.000,00)
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	(10.290,02)	(6.664,00)
Λοιπά έξοδα	(33.280,29)	(2.561,19)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	<u>(151.570,31)</u>	<u>(108.225,19)</u>

10. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.658,98)	(402,60)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	<u>(1.658,98)</u>	<u>(402,60)</u>

11. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	18.830,20	28.136,19
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης και λοιπές εργοδοτικές εισφορές (Σημ. 23)	8.330,96	15.928,74
Σύνολο	<u>27.161,16</u>	<u>44.064,93</u>

12. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας, που απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Τρέχων φόρος χρήσης	26.131,20	178.399,76
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 16)	76.895,43	(134.954,51)
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<u>103.026,63</u>	<u>43.445,25</u>

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες οι σημαντικότεροι εκ των οποίων είναι η μη έκπτωση ορισμένων δαπανών και η μεταβολή των φορολογικών συντελεστών. Η διαφορά έχει ως εξής:

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	<u>322.732,82</u>	<u>(13.780,88)</u>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2016: 29%, 2015: 29%)	93.592,52	(3.996,46)
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(464,00)	(464,00)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	9.898,11	38.293,19
Μεταβολή φορολογικών συντελεστών	-	9.612,52
Σύνολο	<u>103.026,63</u>	<u>43.445,25</u>

Ο φόρος εισοδήματος έχει υπολογιστεί βάσει των κερδών προ φόρων επί τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή. Σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς νόμους, ο φορολογικός συντελεστής για τις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα ανέρχεται σε 29% για το έτος 2016 και 29% για το έτος 2015.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας είναι οι χρήσεις 2010 έως και η χρήση 2015. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη (Σημείωση 22).

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται

να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, για τις χρήσεις 2011-2013, και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 για τη χρήση 2014 και έπειτα, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για τη χρήση 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες εκτιμούμε ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

13. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα κτίρια	Μηχανο λογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	217.844,72	79.741,69	-	6.989,23	304.575,64
Προσθήκες	207.940,09	-	-	37.967,48	245.907,57
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	425.784,81	79.741,69	-	44.956,71	550.483,21
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	425.784,81	79.741,69	-	44.956,71	550.483,21
Προσθήκες	420,00	2.336,05	3.741,45	11.324,48	17.821,98
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	426.204,81	82.077,74	3.741,45	56.281,19	568.305,19
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	-	9.741,58	-	6.989,06	16.730,64
Αποσβέσεις	72.158,08	7.000,02	-	5.709,65	84.867,75
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	72.158,08	16.741,60	-	12.698,71	101.598,39
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	72.158,08	16.741,60	-	12.698,71	101.598,39
Αποσβέσεις	25.171,72	9.336,05	362,82	9.082,65	43.953,24
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	97.329,80	26.077,65	362,82	21.781,36	145.551,63
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	353.626,73	63.000,09	-	32.258,00	448.884,82
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	328.875,01	56.000,09	3.378,63	34.499,83	422.753,56

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που έχουν απροσδιόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής (γήπεδα - οικόπεδα) δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση. Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου, αφού εξαιρεθούν οι δαπάνες που πραγματοποιηθούν κατά την πώληση, και της αξίας χρήσεως του αποτελεί την ανακτήσιμη αξία του παγίου.

14. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	598.618,31	467.600,00
Προσθήκες	<u>1.262,06</u>	<u>131.018,31</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>599.880,37</u>	<u>598.618,31</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	61.642,00	54.978,00
Αποσβέσεις	<u>10.290,02</u>	<u>6.664,00</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>71.932,02</u>	<u>61.642,00</u>
Αναπόσβεστη αξία	<u><u>527.948,35</u></u>	<u><u>536.976,31</u></u>

Τα ενοίκια από επενδυτικά ακίνητα για το έτος 2016 και 2015 ανέρχονται αντίστοιχα σε:

	<u>1/1/2016-31/12/2016</u>	<u>1/1/2015-31/12/2015</u>
Ενοίκια από επενδυτικά ακίνητα	<u>6.240,00</u>	<u>4.440,00</u>

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα δεν διαφέρει από την λογιστική αξία, όπως αυτή παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

15. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία είναι συνέταιρος στην Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα και είναι κάτοχος δύο (2) συνεταιριστικών μεριδίων. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος, δεδομένου ότι δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά και διενεργείται έλεγχος απομείωσης της αξίας τους σε ετήσια βάση.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	<u>228,00</u>	<u>228,00</u>
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<u><u>228,00</u></u>	<u><u>228,00</u></u>

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Μη εισηγμένοι συμμετοχικοί τίτλοι	<u>228,00</u>	<u>228,00</u>

16. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συνολικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, προ συμψηφισμού είναι τα παρακάτω:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-	-
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	40.631,73	100.020,05
	<u>40.631,73</u>	<u>100.020,05</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	(45.676,11)	(48.373,97)
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	(20.204,97)	-
	<u>(65.881,08)</u>	<u>(48.373,97)</u>
	<u>(25.249,35)</u>	<u>51.646,08</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	51.646,08	(83.308,43)
Πίστωση κατάστασης συνολικού εισοδήματος (Σημ.12)	(76.895,43)	134.954,51
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<u>(25.249,35)</u>	<u>51.646,08</u>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης		Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>1/1/2016- 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015- 31/12/2015</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων για φορολογικούς σκοπούς	(45.676,11)	(48.373,97)	(2.697,86)	8.779,33
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	(20.204,97)	-	20.204,97	(43.713,79)
Έσοδα επομένων χρήσεων	24.112,68	96.840,50	72.727,82	(96.840,50)
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	16.519,05	3.179,55	(13.339,50)	(3.179,55)
Χρέωση/(πίστωση) κατάσταση συνολικού εισοδήματος			<u>76.895,43</u>	<u>(134.954,51)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές (υποχρεώσεις)/απαιτήσεις	<u>(25.249,35)</u>	<u>51.646,08</u>		

17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Πελάτες	303.806,76	227.681,60
Προκαταβολές προμηθευτών	200.693,99	7.000,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 27)	90.480,81	879.533,62
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	170.255,28	71,05
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	69.672,32	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	352,28	-
Εγγυήσεις ενοικίων	19.505,00	19.200,00
Λοιπές απαιτήσεις	16.272,00	8.363,40
Σύνολο	<u>871.038,44</u>	<u>1.141.849,67</u>

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	19.505,00	19.200,00
Κυκλοφορούν ενεργητικό	851.533,44	1.122.649,67
	871.038,44	1.141.849,67

Το υπόλοιπο της απαίτησης από συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 διακανονίστηκε στην τρέχουσα διαχειριστική χρήση με μείωση μετοχικού κεφαλαίου ποσού Ευρώ 542.000,19 (Σημείωση 19) και με διανομή μερισμάτων ποσού Ευρώ 460.762,51 (Σημείωση 21).

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 στην Εταιρεία είναι η παρακάτω:

	Σύνολο	Μη απομειωμένα και μη καθυστερημένα
2016	303.806,76	303.806,76
2015	227.681,60	227.681,60

18. Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις

Τα χρηματικά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	7.183,82	37.139,59
Καταθέσεις όψεως	82.478,24	393.480,88
Σύνολο	89.662,06	430.620,47

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους καταθέσεων όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου. Λόγω μηδενικών επιτοκίων δεν υπάρχουν έσοδα από τόκους καταθέσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015.

19. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	418.875	1.227.303,75	1.227.303,75
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	418.875	1.227.303,75	1.227.303,75
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	418.875	1.227.303,75	1.227.303,75
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(184.983)	(542.000,19)	(542.000,19)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	233.892	685.303,56	685.303,56

Με απόφαση της έκτακτης καθολικής γενικής συνέλευσης των μετόχων 30ης Δεκεμβρίου 2016, εγκρίθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των Ευρώ 542.000,19 με ακύρωση 184.983 μετοχών αξίας Ευρώ 2,93 εκάστη. Μετά τα παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων τριών Ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (685.303,56) διαιρούμενο σε διακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες οκτακόσιες ενενήντα δύο (233.892) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93) η κάθε μία.

Στις και 31 Δεκεμβρίου 2015 το εγκεκριμένο, εκδοθέν και πλήρως καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε 418.875 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,93 η καθεμία.

20. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	38.017,31	33.855,02	951,65	72.823,98
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	38.017,31	33.855,02	951,65	72.823,98
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	38.017,31	33.855,02	951,65	72.823,98
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	28.080,24	-	-	28.080,24
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	66.097,55	33.855,02	951,65	100.904,22

(α) Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, Νόμος 2190/1920, άρθρα 44 και 45, κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο τακτικό αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις αναπτυξιακών νόμων, που ισχύουν κάθε φορά, δεν φορολογούνται, γιατί χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση νέου πάγιου παραγωγικού εξοπλισμού. Δηλαδή, σχηματίζονται από κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος.

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία τα αφορολόγητα αποθεματικά δεν φορολογούνται με τη προϋπόθεση να μην διανεμηθούν. Σε περίπτωση διανομής, καταβάλλεται φόρος εισοδήματος επί των διανεμηθέντων ποσών βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Η Εταιρεία δεν έχει την πρόθεση να διανείμει το σύνολο ή μέρος αυτών των αποθεματικών στο άμεσο μέλλον και ως εκ τούτου δεν σχημάτισε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

21. Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται σε κάθε χρήση να διανείμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παράγραφο 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρος μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 44α, του Νόμου 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ή, μετά από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσυζητημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό. Το ποσό αυτού του μετοχικού κεφαλαίου μειώνεται κατά το ποσό που δεν έχει ακόμα κληθεί να καταβληθεί.

Με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της 23ης Σεπτεμβρίου 2016, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος από κέρδη προηγούμενων χρήσεων στους μετόχους της Εταιρείας ποσού Ευρώ 460.762,51 που αντιστοιχεί σε 418.875 μετοχές επί 1,10 Ευρώ μετοχή.

Για την χρήση 2016 δεν προτάθηκε η διανομή μερίσματος από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η διανομή, ή μη, μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

22. Προβλέψεις για υποχρεώσεις και έξοδα

Οι προβλέψεις για υποχρεώσεις και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.962,25	10.963,95
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.125,38	68.125,38
Σύνολο	125.087,63	79.089,33

	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	Προβλέψεις αναμενόμενων ζημιών από συμβάσεις κατασκευής έργων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	31.753,03	-	31.753,03
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	36.372,35	10.963,95	47.336,30
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	68.125,38	10.963,95	79.089,33
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	68.125,38	10.963,95	79.089,33
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	45.998,30	45.998,30
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	68.125,38	56.962,25	125.087,63

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στη [σημείωση 12](#).

23. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 8.330,96 και ποσό Ευρώ 15.928,74 αντίστοιχα ([Σημείωση 11](#)).

Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Βάσει του ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος τις δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία δεν σχημάτισε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση λόγω του πολύ μικρού αριθμού

των εργαζομένων που απασχολεί (Σημείωση 1). Η συνολική πρόβλεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 ανέρχεται κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες σε ποσό Ευρώ 0,00 και Ευρώ 642,00 αντίστοιχα. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας προσλήφθηκε εντός της τρέχουσας διαχειριστικής χρήσης και επομένως με 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν είχε θεμελιώσει δικαίωμα αποζημίωσης.

24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Προμηθευτές	405.873,18	93.250,80
Προκαταβολές πελατών	147.688,86	-
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ.27)	3.538,66	1.212,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	83.147,18	333.932,75
Δεδουλευμένα έξοδα	2.540,59	2.055,02
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη	74.649,64	148.836,05
Μεταχρονολογημένες επιταγές πληρωτέες	13.212,14	115.763,92
Λοιπές υποχρεώσεις	37.634,89	52.658,32
Σύνολο	<u>768.285,14</u>	<u>747.708,86</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	768.285,14	747.708,86
Σύνολο	<u>768.285,14</u>	<u>747.708,86</u>

25. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα ενοικίασης ακινήτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Έως ένα έτος	109.800,00	108.000,00
Περισσότερο από ένα έτος μέχρι πέντε έτη	435.000,00	432.000,00
Περισσότερα από πέντε έτη	540.000,00	648.000,00
	<u>1.084.800,00</u>	<u>1.188.000,00</u>

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων Εταιρεία σαν εκμισθωτής

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα συνολικά μισθώματα ενοικίασης επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Έως ένα έτος	108.240,00	110.040,00
Περισσότερο από ένα έτος μέχρι πέντε έτη	417.050,00	421.490,00
Περισσότερα από πέντε έτη	519.000,00	622.800,00
	<u>1.044.290,00</u>	<u>1.154.330,00</u>

Τα συνολικά ενοίκια τα οποία αναγνωρίστηκαν ως έσοδα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας διαχειριστικής χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 110.040,00 (2015: Ευρώ 58.940,00). Σημείωση 9.

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης έργων	9.157,80	-
	<u>9.157,80</u>	<u>-</u>

Για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις από τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και τη χρήση 2015 γίνεται σχετική αναφορά στη [σημείωση 12](#) και στη [σημείωση 22](#). Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις.

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των συναλλαγών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	<u>1/1/2016- 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015- 31/12/2015</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών	24.192,55	-
Έσοδα από ενοίκια	105.600,00	54.500,00

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις εμπορικές και μη συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη νομικά πρόσωπα (Σημ. 17)	56.784,09	38.868,98
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη φυσικά πρόσωπα (Σημ. 17)	22.620,94	4.420,55
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη νομικά πρόσωπα (Σημ. 24)	-	1.212,00
Μερίσματα πληρωτέα προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 24)	3.538,66	-

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των βασικών διευθυντικών στελεχών καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης προς αυτούς για τις χρήσεις 2016 και 2015 αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης (Σημ. 17)	11.075,78	836.244,09

28. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικούς κινδύνους και κινδύνους ρευστότητας ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Το σύνολο των συναλλαγών της διενεργείτε σε Ευρώ και οι συναλλαγές της σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών. Μέρος του κινδύνου αυτού αντισταθμίζεται με την ενσωμάτωση της μεταβολής του κόστους στην τελική τιμή των προϊόντων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις Τράπεζες, καθώς επίσης και τις πιστωτικές εκθέσεις των πελατών συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο το δυνατόν περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές η να διακινδυνεύεται η φήμη της.

Γενικά η Εταιρεία εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν για την Εταιρεία τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

	<u>Λιγότερο από 6 μήνες</u>	<u>Από 6 έως 12 μήνες</u>	<u>Σύνολο</u>
31 Δεκεμβρίου 2016			
Εμπορικοί και λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι	384.142,57	384.142,57	768.285,14
	<u>384.142,57</u>	<u>384.142,57</u>	<u>768.285,14</u>
31 Δεκεμβρίου 2015			
Εμπορικοί και λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι	373.854,43	373.854,43	747.708,86
	<u>373.854,43</u>	<u>373.854,43</u>	<u>747.708,86</u>

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων επηρεάζει ουσιαστικά τον δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων και να αποφασίζει για τον συνδυασμό σταθερών - κυμαινόμενων επιτοκίων σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Κατά την τρέχουσα περίοδο το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο διότι εκτιμήθηκε ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς τα επιτόκια του Ευρώ αναμένεται να διατηρηθούν σταθερά ή και να μειωθούν στο μεσοπρόθεσμο μέλλον.

Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

29. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των χρηματικών διαθεσίμων, εμπορικών απαιτήσεων, προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων, προμηθευτών, δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η σύγκριση της εύλογης αξίας με τη λογιστική αξία, όπως αυτή παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 έχει ως εξής:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	89.662,06	430.620,47	89.662,06	430.620,47
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	228,00	228,00	228,00	228,00

30. Μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α.

Για την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΑ, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση τα προγενέστερα δημοσιευμένα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα προσαρμόστηκαν κατάλληλα.

Η συμφωνία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 έχει ως ακολούθως:

	<u>ΕΛΠ 2015</u>	<u>Ανακατατάξεις/ Αναταξινομήσεις</u>	<u>Προσαρμογές</u>	<u>ΔΠΧΑ 2015</u>
Πωλήσεις	1.039.210,00	-	(502.062,71)	537.147,29
Κόστος πωληθέντων	(351.632,33)	9.508,72	(10.963,95)	(353.087,56)
Μικτό κέρδος	687.577,67	9.508,72	(513.026,66)	184.059,73
Έξοδα διοίκησης	(252.468,24)	(800,00)	8.956,31	(244.311,93)
Έξοδα διάθεσης	-	-	-	-
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	58.943,83	-	-	58.943,83
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(3.361,19)	(9.508,72)	800,00	(12.069,91)
Λειτουργικά κέρδη	490.692,07	(800,00)	(503.270,35)	(13.378,28)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(402,60)	-	-	(402,60)
Κέρδη/(ζημιές) χρήσεως προ φόρων	490.289,47	(800,00)	(503.270,35)	(13.780,88)
Φόρος εισοδήματος	(142.827,41)	800,00	98.582,17	(43.445,24)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως	347.462,06	-	(404.688,18)	(57.226,12)

Η επεξήγηση των προσαρμογών αναλύεται παρακάτω:

<u>Περιγραφή</u>	<u>Ποσό</u>
Εφαρμογή μεθόδου ποσοστιαίας ολοκληρώσεως με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 11.	(502.062,71)
Αναγνώριση πρόβλεψης για ζημιόγωνα συμβόλαια με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 11 παράγραφος 36 και 37.	(10.963,95)
Αναγνώριση φόρου μεταβίβασης σαν μη επιστρεπτέος φόρος αγοράς του κτιρίου του εκπαιδευτηρίου.	8.156,31
Αντιλογισμός τέλους επιτηδεύματος για τη διαχειριστική χρήση 2012.	800,00
Αντιλογισμός τέλους επιτηδεύματος για τη διαχειριστική χρήση 2014.	800,00
Αναγνώριση πρόβλεψης για την ανέλεγκτη φορολογικά διαχειριστική χρήση 2015.	(36.372,35)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας για τη διαχειριστική χρήση 2015	134.954,52
	(404.688,18)

Η συμφωνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης κατά 31η Δεκεμβρίου 2015 έχει ως ακολούθως:

	Σημ.	ΕΛΠ 31/12/2015	Ανακατατάξεις/ Αναταξινομήσεις	Προσαρμογές	ΔΠΧΑ 31/12/2015
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1	1.013.842,82	(751.976,31)	(27.981,69)	233.884,82
Επενδυτικά ακίνητα		-	751.976,31	-	751.976,31
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		228,00	-	-	228,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2	-	-	51.646,08	51.646,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		19.200,00	-	-	19.200,00
		1.033.270,82	-	23.664,39	1.056.935,21
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		1.122.649,67	-	-	1.122.649,67
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις		430.620,47	-	-	430.620,47
		1.553.270,14	-	-	1.553.270,14
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		2.586.540,96	-	23.664,39	2.610.205,35
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της εταιρείας					
Μετοχικό κεφάλαιο		1.227.303,75	-	-	1.227.303,75
Αποθεματικά	3	344.413,56	(271.589,58)	-	72.823,98
Κέρδη εις νέο		617.268,27	271.589,58	(412.920,78)	475.937,07
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.188.985,58	-	(412.920,78)	1.776.064,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις	4	-	-	68.125,38	68.125,38
		-	-	68.125,38	68.125,38
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5	390.213,02	-	357.495,84	747.708,86
Φόρος εισοδήματος		7.342,36	-	-	7.342,36
Προβλέψεις	6	-	-	10.963,95	10.963,95
		397.555,38	-	368.459,79	766.015,17
Σύνολο υποχρεώσεων		397.555,38	-	436.585,17	834.140,55
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.586.540,96	-	23.664,39	2.610.205,35

Επεξήγηση προσαρμογών κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης κατά 31η Δεκεμβρίου 2015

- Αποαναγνώριση της υπεραξίας των κτιρίων και των οικοπέδων η οποία προσδιορίστηκε με βάση έκθεση ορκωτού εκτιμητή ποσού Ευρώ 36.138,00 με ημερομηνία 31.12.2015. Το ακίνητο αποκτήθηκε το Δεκέμβριο του 2015. Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων τα οποία προσαυξάνουν την αξία του ακινήτου ποσό Ευρώ 8.156,31. Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 16.
- Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας εισοδήματος Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12.
- Φορολόγηση αποθεματικού ποσού Ευρώ 81.252,04 το οποίο σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις από κέρδη τεχνικών και οικοδομικών επιχειρήσεων σύμφωνα με τις παραγράφους 12 και 13 του άρθρου 72 του Ν. 4172/2013. Αναταξινόμηση υπεραξίας των κτιρίων και των οικοπέδων η οποία

προσδιορίστηκε με βάση έκθεση ορκωτού εκτιμητή ποσού Ευρώ 190.337,54 από τα αποθεματικά στα κέρδη εις νέο.

4. Αναγνώριση πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015.
5. Αναγνώριση φόρου αποθεματικού ποσού Ευρώ 23.563,09 το οποίο σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις από κέρδη τεχνικών και οικοδομικών επιχειρήσεων σύμφωνα με τις παραγράφους 12 και 13 του άρθρου 72 του Ν. 4172/2013. Εφαρμογή μεθόδου ποσοστιαίας ολοκληρώσεως με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 11 ποσού Ευρώ 333.932,75.
6. Αναγνώριση πρόβλεψης για ζημιόγωνα συμβόλαια με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 11 παράγραφος 36 και 37.

Η συμφωνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης κατά 31η Δεκεμβρίου 2014 έχει ως ακολούθως:

	Σημ.	ΕΛΠ 31/12/2014	Ανακατατάξεις/ Αναταξινομήσεις	Προσαρμογές	ΔΠΧΑ 31/12/2014
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		700.467,00	(630.466,72)	-	70.000,28
Επενδυτικά ακίνητα		-	630.466,72	-	630.466,72
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		228,00	-	-	228,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		18.000,00	-	-	18.000,00
		<u>718.695,00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>718.695,00</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1	868.710,82	-	168.129,96	1.036.840,78
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις		454.653,81	-	-	454.653,81
		<u>1.323.364,63</u>	<u>-</u>	<u>168.129,96</u>	<u>1.491.494,59</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u><u>2.042.059,63</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>168.129,96</u></u>	<u><u>2.210.189,59</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της εταιρείας					
Μετοχικό κεφάλαιο		1.227.303,75	-	-	1.227.303,75
Αποθεματικά	2	291.532,28	(218.708,30)	-	72.823,98
Κέρδη εις νέο		286.549,49	218.708,30	27.905,40	533.163,19
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u><u>1.805.385,52</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>27.905,40</u></u>	<u><u>1.833.290,92</u></u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις	3	-	-	31.753,03	31.753,03
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4	-	-	83.308,44	83.308,44
		-	-	<u>115.061,47</u>	<u>115.061,47</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5	155.260,38	-	25.163,09	180.423,47
Φόρος εισοδήματος		81.413,73	-	-	81.413,73
		<u>236.674,11</u>	<u>-</u>	<u>25.163,09</u>	<u>261.837,20</u>
Σύνολο υποχρεώσεων ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u><u>2.042.059,63</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>168.129,96</u></u>	<u><u>2.210.189,59</u></u>

Επεξήγηση προσαρμογών κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης κατά 31η Δεκεμβρίου 2014

1. Εφαρμογή μεθόδου ποσοστιαίας ολοκληρώσεως με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 11.
2. Φορολόγηση αποθεματικού ποσού Ευρώ 81.252,04 το οποίο σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις από κέρδη τεχνικών και οικοδομικών επιχειρήσεων σύμφωνα με τις παραγράφους 12 και 13 του άρθρου 72 του Ν. 4172/2013. Αναταξινόμηση υπεραξίας των κτιρίων και των οικοπέδων η οποία προσδιορίστηκε με βάση έκθεση ορκωτού εκτιμητή ποσού Ευρώ 154.199,54 από τα αποθεματικά στα κέρδη εις νέο. Αναταξινόμηση τακτικού αποθεματικού χρήσης 2014 ποσού Ευρώ 16.743,28 από τα κέρδη εις νέο στα αποθεματικά.
3. Αναγνώριση πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013, 2014.
4. Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας εισοδήματος με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12.
5. Αναγνώριση φόρου αποθεματικού ποσού Ευρώ 23.563,09 το οποίο σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις από κέρδη τεχνικών και οικοδομικών επιχειρήσεων σύμφωνα με τις παραγράφους 12 και 13 του άρθρου 72 του Ν. 4172/2013. Αναγνώριση τέλους επιτηδεύματος ποσού Ευρώ 800,00 και 800,00 για τις διαχειριστικές χρήσεις 2012 και 2013.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.